

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"CONSTRUIRE LOCUINTA P CU GARAJ, FOSA SEPTICA VIDANJABILA, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI"(Sstudiata=24136mp) in mun. PLOIEȘTI, str. GATERULUI, nr. 30, jud. PRAHOVA

Steren = 9000,00mp (din acte)
Steren = 8996,00mp (din masuratori)

Zona M
Rh_{maxim} = P+3
POT_{max. adm.} = 35%
CUT_{max. adm.} = 1,1

Zona L
Rh_{maxim} = P+1+M
POT_{max. adm.} = 40%
CUT_{max. adm.} = 1,1

TIP	BILANT TERRITORIAL			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
SPATIU VERDE	8996.00	100.00	6155.34	68.43
CONSTRUCTII	0	0	207.50	2.31
ALEI INTERIOARE				
PLATFORME BETONATE	0	0	896.77	9.97
DRUMURI	0	0	1735.39	19.29
TOTAL	8996.00	100.00	8996.00	100.00
POT = 2.31 < 35%				
CUT = 0.02 < 1.1				

LEGENDA:

- AX DRUM
- STALP ELECTRIC
- REPER DE NIVELMENT RN-10 (11)
- STALP ELECTRIC BETONAT

REGLEMENTARI URBANISTICE -propunere alternativa

LEGENDA:

ZONIFICARE:

ZONA LOCUINTE CE CUPRINDE LOCUINTE INDIVIDUALE SI LOCUINTE COLECTIVE MICI IZOLATE PE LOT SAU CUPLATE IN PARCELARI EXISTENTE SAU PROPUSE A FI REALIZATE

ZONA MIXTA CE CUPRINDE LOCUINTE INDIVIDUALE SI INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SOCIALE, COLECTIVE SI PERSONALE, COMERT, HOTELURI SI RESTAURANTE, RECREERE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+3

CONSTRUCTII EXISTENTE (locuinte si anexe gospodaresti P, P+1)
CONSTRUCTIE PROPUSA (locuinta P cu gara)

LIMITE:

ZONA STUDIATA IN P.U.D.
LIMITA TERENULUI STUDIAT
REGIM DE ALINIERE OBLIGATORIU CONFORM R.G.U. PENTRU LOCUINTE 4,00m (str. Gaterului), 3,00m (drumurile propuse)

STRAZI IN INTRAVILAN:

STRAZI DE PAMANT
STRAZI PROPUSE/MODERNIZATE PRIN P.U.Z.

Deschidere la strada Gaterului existent 15,29m
Deschidere la strada minima conform R.G.U. pentru locuinte izolate sau cuplate 12,00m

S.C. EDIODRA S.R.L.				Beneficiar: ENUTA CONSTANTIN si ENUTA SANDUTA Amplasament: Mun. Ploiesti, str. Gaterului, nr. 30, jud. Prahova		Nr. proiect: ED 08-18
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Sc.: 1:500	P.U.D. "CONSTRUIRE LOCUINTA P CU GARAJ, FOSA SEPTICA VIDANJABILA, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SI UTILITATI"		Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	arh.Rodica Negreanu					
PROIECTAT	arh.Rodica Negreanu		ian. 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE		Planșă nr.3
DESENAT	arh.Anca Costache					